

Протокол
публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в
Генеральный план Новогромовского муниципального образования

д. Малиновка, ул. Садовая, д. 25

01.08.2016

12 ч. 00 м.

Основание для проведения публичных слушаний: постановление администрации Новогромовского муниципального образования от 30.06.2016 № 216.

Информация о публичных слушаниях была размещена в издании «Новогромовский вестник», на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования (<http://cher.irkobl.ru>). в подразделе «Новогромовское сельское поселение», в разделе «Территориальное планирование», на информационных стендах на территории поселения.

Участники слушаний:

Инцкирвили А.К. – Глава Новогромовского муниципального образования;

Филиппова Д.Н. – главный специалист администрации Новогромовского муниципального образования;

Бездетная В.А. – ведущий специалист администрации Новогромовского муниципального образования;

Павлюк Л.Г. – депутат Думы Новогромовского муниципального образования;

Желонкина Т.А. – депутат Думы Новогромовского муниципального образования;

Секретарь:

Ксынин С.В. - специалист администрации Новогромовского муниципального образования.

В публичных слушаниях приняли участие - 25 человек.

Повестка дня:

1. Оглашение порядка проведения публичных слушаний.
2. Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план Новогромовского муниципального образования.
3. Выступление присутствующих.

Выступили:

1. Филиппова Д.Н. объявила присутствующим порядок проведения публичных слушаний.

2. Инцкирвили А.К. ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом положения о территориальном планировании, содержащегося в Генеральном плане Новогромовского муниципального образования и включающего в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображены изменения вносимые в Генеральный план и информация, предусмотренная ч. 6, ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Генеральный план Новогромовского муниципального образования – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, зонирование территории, развитие инженерной, транспортной и социальной

инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия, экологическому и санитарному благополучию.

Целью изменений вносимых в Генеральный план Новогромовского муниципального образования является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Иркутской области. Проектные решения по изменению Генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи изменений в Генеральный план:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- дальнейшая разработка схемы планировочной организации территории, схемы Генерального плана в границах муниципального образования, программы мероприятий по реализации Генерального плана, программы инвестиционного освоения территории.

При разработке изменений в Генеральный план учитывались:

- особенности поселения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

- особенности типов жилой застройки;

- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

- природно-ресурсный потенциал;

Основная часть проекта по внесению изменений в Генеральный план включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства и текстовые материалы в форме положения о территориальном планировании. На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:

- объектов торговли, придорожного сервиса, связи в границах поселения.

На картах (схемах), содержащихся в Генеральном плане, отображаются:

- границы поселения;

- границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

- границы земель сельскохозяйственного назначения;

- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды, охрану и использование природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

В предлагаемый проект изменений Генерального плана внесены:

- изменение конфигурации границы населенного пункта с. Новогромово в северной, северо-западной и восточной части населенного пункта, обозначаются

земельные участки относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- в западной и восточной части населенного пункта с. Новогромово обозначается территориальная зона Ж-1;

- в северной части населенного пункта с. Новогромово изменяется территориальная зона ПН-4 на Ж-1;

- расширяется зона Ж-1 для земельных участков по ул. Луговой с. Новогромово;

- расширяется зона Ж-1 для земельных участков по ул. Фермерской с. Новогромово.

- по ул. Школьной с. Новогромово изменяется зона ОД-1 на зону Ж-1;

- по ул. Фермерской с. Новогромово изменяется зона СХ-2, Ж-1 на зону ПК-2;

- расширяется зона Ж-1 для земельных участков по ул. Энергетиков с. Новогромово, удаляется зону ПН-4;

- расширяется зона Ж-1 для земельных участков по ул. Лесной с. Новогромово, удаляется зона ОД-1;

- по ул. Фермерской с. Новогромово изменяется зона СХ-1, ОД-1, ПН-1 на зону ПК-2;

- изменяется конфигурация границы населенного пункта д. Малиновка в северо-восточной части населенного пункта, обозначаются земельные участки относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- изменяется зона СХ-1 на зону ИТ-2 для земельного участка по ул. Чкалова д. Шаманаева;

- изменяется зона ОД-1 на зону ПК-2 для земельного участка по ул. Тракторной д. Шаманаева;

- изменяется зона ОД-1 на зону ПК-1 для земельных участков по ул. Тракторной д. Шаманаева;

- изменяется зона ОД-1 на зону ПК-1 для земельных участков по ул. Чкалова д. Шаманаева;

- изменяется зона ОД-1 на зону Ж-1 для земельного участка по ул. Заозерной д. Шаманаева;

- в северной части д. Шаманаева изменяется часть зоны СХ-1 на зону ПК-1 для земельных участков по ул. Тракторной.

- в центральной и северной частях населенного пункта д. Катом изменяется часть территориальных зон ПН-1, СХ-1 на Ж-1;

- в центральной части населенного пункта д. Забитуй изменяется территориальная зона ОД-1 на Ж-1;

- изменяется конфигурация границы населенного пункта з. Ступина, обозначаются земельные участки относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,

информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

- обозначается зона СН-3 для земельного участка под ПКУ (Пункт контроля и управления) к западу от д. Шаманаева;

- в северной части территории муниципального образования обозначается территориальная зона СХ-2;

- по ул. Заозерной д. Шаманаева часть территориальной зоны Р-3 изменяется на территориальную зону ИТ-1, ПК-3.

Предложения по внесению изменений в Генеральный план поселения были одобрены участниками публичных слушаний.



_____ А.К. Инцкирвили



_____ С.В. Ксынин